

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Ленинская 93

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1986

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 3 подъездов: 3 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3446,9 (м²);

жилая площадь; 1757,9 (м²)

нежилая площадь 1689 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	1	1
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
	Монтаж снегозадержания над подъездами	шт	3	3
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	12	12
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	12	12
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	13,5	13,5
	запорной арматуры	шт.	-	-
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	7,5	7,5

6.5	ремонт трубопроводов	п.м.	7,5	7,5
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	ОДПУ	шт.	-	-
7	Уличное и подъездное освещение	шт.	6	6
	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
8	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
	Другие работы:	-		
	Косметический ремонт в подъездах	м ²	5,5	5,5
	Демонтаж и монтаж почтовых ящиков	шт.	36	36
	Чистка подвала	%	100	100
	Ремонт лавок	шт.	3	3
	Дезинфекция ОДИ (по распоряжению Глав. Сан. Врача)	Дней	0	76

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)
ООО «Сондэр»
 (наименование организации)

Директор
(должность)

« 01 » 09 2020 г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер
(должность)

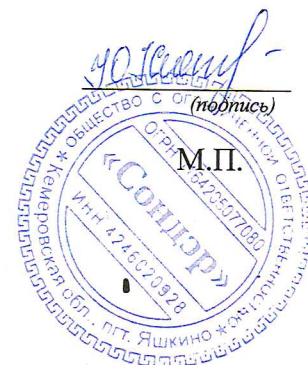
Электромонтер
(должность)

Представитель РСО

Представитель ОАО «СКЭК»

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Тиунов М.Ю.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2020 г.